

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	386 214,72	32 184,56
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 224,24	7 768,69
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	292 990,48	24 415,87
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	55 639,70	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП февраль 3 417,06
ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15)	МОП июнь 1 152,53
Высадка цветов	МОП июнь 7 850,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП август 223,74
проверка термопреобразователей сопротивления	МОП август 2 205,00
замена насоса(насос STI CR 32/8-180)	бойлерная сентябрь 11 108,56
ремонт козырька (профлист оцинкованный)	1-под октябрь 55 190,11
замена почтовых ящиков (почтовый ящик)	1 и 2 под октябрь 25 676,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания ПИ)	МОП ноябрь 1 129,57
ремонт сетей ТС(Труба армированная д 25/американка/муфта шп 25 уголок 25/тройник/ кран шаровый американка)	кв №12,13,18 ноябрь 79 695,26
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	187 648,72
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	64 849,53
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	93 224,24
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-29 574,95
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	97 846,90
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 68 271,95